

REFINOR S.A.

CLAUSULAS GENERALES

ARTICULO PRIMERO "DE LAS OFERTAS": Las ofertas se presentarán en original solamente, selladas y firmadas cada una de las hojas que la componen y se remitirán o entregarán en el lugar indicado en el Pliego de Condiciones Particulares, debiendo presentarse la oferta en sobre perfectamente cerrado u otro medio admitido por REFINOR S.A., indicando únicamente número del concurso. Toda enmienda o raspadura deberá ser salvada al pie de la oferta, debidamente firmado y sellado por el oferente.-
Las ofertas se formularán sobre la base del Pliego de Condiciones Particulares establecido en cada llamado.-

ARTICULO SEGUNDO "OFERTAS: EXIGENCIAS DE SEGURIDAD": Información que el CONTRATISTA deberá suministrar EN FORMA OBLIGATORIA junto con la oferta:

- Organigrama de la compañía: por lo menos el general, que incluye las distintas áreas que tiene la compañía y que detalle si tienen un área específica de Seguridad
- Plan de Mejoramiento de la Seguridad
- Resumen de Antecedentes de obras realizadas: a Refinor / a Terceros
- Calificación otorgada por la ART
- Estadísticas de Accidentología:
 - Número de Accidentes con pérdida de días (sin incluir los fatales)
 - Número de Accidentes Totales
 - Número de accidentes fatales
 - Total de Personal en el período informado
 - Total de Hs Trabajadas en el período informado
- Si tienen un Sistema de Gestión Certificado y en caso afirmativo, enviar copia del certificado.
- Ultimo pago del F931 sobre Seguridad Social .
- De acuerdo a las características de la Obra o Servicio, y conforme así lo exija la Gerencia Proyectos y Abastecimientos de REFINOR S.A. y en caso de ser adjudicado, Inscripción Obligatoria en SICLAR.

Sin perjuicio de lo mencionado precedentemente, REFINOR SA podrá solicitar al CONTRATISTA, en cualquier momento, toda la información relacionada con la gestión de seguridad, y la documentación respaldatoria que a exclusivo criterio de REFINOR SA resulte relevante.

ARTICULO TERCERO "MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS": Los oferentes deberán indicar el plazo máximo de mantenimiento de ofertas. Si el mismo no está explícitamente indicado, se entenderá que mantendrán sus ofertas durante el plazo de 15 (quince) días corridos, contados desde el día siguiente del acto de Apertura de Ofertas, salvo que en el Pliego de Condiciones Particulares se determine otro.-

ARTICULO CUARTO "ANTECEDENTES" : REFINOR S.A. se reserva la facultad de solicitar a los oferentes, antecedentes que amplíen aquellos que pudieran ser ofrecidos en la presentación de la oferta.

ARTICULO QUINTO "DURACIÓN DE LAS SOCIEDADES": Si el oferente es una persona jurídica o se presenta bajo la forma de una "unión transitoria de empresas" el plazo de duración de la misma deberá ser superior al plazo previsto de contratación, incluido el período que resulta obligada por los deberes de garantía y responsabilidad, contractuales y legales, previstas en la presente documentación y demás documentos integrantes del Pedido de Cotización y del Contrato definidos en las cláusulas Particulares.

Revisión Técnica			Revisión del Sistema de Gestión	Aprobación del documento
Laudani Ricardo 17/7/2007	Palacio José Luis 17/7/2007	Rennis Walter 18/7/2007	López Virna 26/11/2007	Vismara Hugo 26/11/2007
Varela Jorge O 19/7/2007	Antoniazzi Osvaldo 26/7/2007	Villar Sebastián 28/8/2007		
García Walter 6/9/2007	Paz Cossio Matías 22/10/2007			

Copia No Controlada

ARTICULO SEXTO "DOMICILIO DE OFERENTE": El oferente deberá constituir domicilio legal en la ciudad de donde se efectúe el llamado de Licitación/Concurso de precios, en la que se tendrá por válidas todas las notificaciones que a los efectos del cumplimiento del contrato se le efectúen.-

ARTICULO SÉPTIMO "CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES ZONALES", "CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR ":

El oferente deberá tener pleno conocimiento de la zona donde se ejecutarán las tareas del Contrato u Orden de Compra, especialmente de todas sus condiciones físicas, ambientales, de comunicación y de aprovisionamiento. No podrá alegarse, por lo tanto, que las dificultades o fallas en la prestación del servicio se deban a cualquiera de estas situaciones u otras no previstas.

Toda causa de caso fortuito o fuerza mayor, según definición, alcances y efectos establecidos en el Código Civil, suspenderá los derechos y obligaciones del Contrato mientras dure dicha causa.

La parte impedida de cumplir, deberá notificar a la otra la causa determinante del caso fortuito o fuerza mayor dentro de los 03 (tres) días de producirse o conocerse, informando, asimismo, la duración y extensión de la suspensión y el carácter total o parcial que ella reviste y adjuntará oportunamente la documentación probatoria que pueda obtener o producir.

El transcurso del plazo indicado en el apartado anterior sin que se efectúe la denuncia del caso fortuito o fuerza mayor, importará la caducidad del derecho a alegar estas eximentes de responsabilidad.

Cualquiera de las partes cuyas obligaciones hayan sido suspendidas conforme con lo mencionado precedentemente, retomará la obligatoriedad de cumplirlas tan pronto como desaparezca la causa de caso fortuito o fuerza mayor, notificando a la brevedad a la otra parte.

En el supuesto de que las causas de suspensión adquieran el carácter de permanentes, cualquiera de las partes podrá pedir la rescisión del contrato, no operando esta antes de 30 (treinta) días, contados a partir del respectivo pedido hecho en forma fehaciente. REFINOR podrá rescindir antes el Contrato, siempre que medien las condiciones establecidas en el **ARTICULO TRIGÉSIMO PRIMERO "MULTAS"**:

Ninguna de las partes podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor para prorrogar la fecha de vencimiento del contrato.

ARTICULO OCTAVO "RELACIÓN CONTRACTUAL": Los oferentes deberán tener especialmente en cuenta que actuarán como contratistas independientes y no como mandatarios de **REFINOR S.A.** En ningún caso el personal del **CONTRATISTA o SUBCONTRATISTA**, cualquiera sea su modalidad contractual, podrá ser considerado obrero o empleado de **REFINOR S.A.**

ARTICULO NOVENO "IMPUESTOS": El oferente deberá incluir en su oferta todos los impuestos que correspondan tributar, de manera tal que la misma refleje el monto total que **REFINOR S.A.** abonará por todo concepto, excluido el Impuesto al Valor Agregado, el cual deberá indicarse en forma discriminada. No obstante se especificará por separado, la carga de gravámenes que incidan directamente sobre la facturación cuyas variaciones posteriores modificarán la tarifa en su exacta incidencia. Esto deberá cumplirse en forma estricta a menos que el Pliego de Condiciones Particulares lo solicite de otra forma.-

ARTICULO DÉCIMO "ADJUDICACIÓN": La adjudicación se realizará teniendo en cuenta la oferta más conveniente a los intereses de REFINOR S.A. y conforme su libre albedrío. . El rechazo de la totalidad o de algunas de las ofertas no da derecho a los oferentes a reclamar pérdida o intereses por los gastos incurridos con motivo de la preparación y presentación de las ofertas. En el caso que el adjudicatario no se presentase al momento de serlo así requerido por REFINOR S.A. y/o en los casos que correspondiese no concurriese a la suscripción del contrato, perderá en favor de REFINOR S.A. la garantía de mantenimiento de oferta, sin perjuicio de responder frente a éste de otros daños y perjuicios que se le pudieren haber ocasionado a las resultas de tal desistimiento, y prevalecerá siempre este ultimo.

ARTICULO UNDÉCIMO "ORDEN DE PRELACIÓN": En caso de discordancia entre lo establecido en las Cláusulas Generales, el Pliego de Condiciones Particulares y el Contrato u Orden de Compra, debe estarse primeramente a lo establecido en el Contrato u Orden de Compra, luego a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares y por último en las Cláusulas Generales.

ARTICULO DÉCIMOSEGUNDO "AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DEL CONTRATO": REFINOR S.A. se reserva el derecho de aumentar o disminuir las prestaciones contratadas hasta en un 20% (veinte por ciento) del monto original. El contenido de este documento es de propiedad de REFINOR S.A.. Este documento esta amparado por convenios internacionales y se prohíbe su reproducción, total o parcial, por cualquier medio, excepto por y para REFINOR S.A. - Derechos Reservados - Ley N° 11.723 de Propiedad Intelectual.

ciento), del total por la cual se solicitó la cotización, debiendo proceder en su caso a adecuar el precio final a las nuevas cantidades y sin que el **CONTRATISTA** tenga derecho a reclamo o indemnización alguna. Las alteraciones de plazo de entrega que por estos hechos se produzcan serán convenidos entre las partes.

ARTICULO DECIMOTERCERO "OBLIGACIÓN DE REALIZAR LAS PRESTACIONES DE ACUERDO A SU FIN": EL **CONTRATISTA** proyectará y ejecutará las prestaciones de tal suerte que resulten completas y adecuadas a su fin y en la forma establecida en los documentos de la contratación. El **CONTRATISTA** deberá respetar la totalidad de los requisitos indicados en el Pliego de Condiciones Particulares y en el Contrato u Orden de Compra según corresponda, no pudiendo alterar los mismos.

ARTICULO DECIMOCUARTO "PLAZOS": Todos los plazos indicados (sin excepción), se entenderán siempre referidos a días y horas corridas, salvo que expresamente y por escrito se indique lo contrario.

ARTICULO DECIMOQUINTO "TRANSFERENCIA DEL CONTRATO": Las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** no podrán ser cedidas o transferidas total ni parcialmente sin que medie previa autorización expresa y otorgada por escrito, de **REFINOR S.A.**

ARTICULO DECIMOSEXTO "LIBROS": En caso de que así lo estime conveniente, **REFINOR S.A.** habilitará dos (2) libros según el siguiente detalle:

a) Ordenes de servicios.

Este libro se destinará al asiento de las actas que se labren en cada etapa del Contrato u Orden de Compra, sobre el comportamiento que quepa al **CONTRATISTA** con las exigencias del mismo y a toda constancia que la Supervisión de **REFINOR S.A.** juzgue considerar.

b) Pedidos de Empresa

Este libro se destinará a la comunicación del **CONTRATISTA** con **REFINOR S.A.**, cualquiera sea su naturaleza. En cada caso, la comunicación llevará la firma de notificado.

En ambos casos, el original quedará adherido al libro y el duplicado en el poder del **CONTRATISTA**.

Ambos libros quedarán permanentemente en las oficinas de la Inspección, pudiendo el **CONTRATISTA** solicitar el de Pedidos de Empresa cuando lo necesite, sin retirarlo del ámbito del Centro de Operaciones.

Cada vez que se emita una orden de servicio y/o pedido de empresa, deberá hacerse mención al número del aviso de compra que da origen a la adjudicación del servicio, en caso de existir. -

ARTICULO DECIMOSÉPTIMO "ORDEN DE SERVICIO No 1": En caso de que sea de aplicación el artículo decimosexto, se labrará el Acta de Iniciación de las prestaciones.

ARTICULO DECIMOCTAVO "CONTROL": **REFINOR S.A.** ejercerá por su cuenta, propios medios y a su costo, las funciones de supervisión y contralor de la ejecución de los trabajos integrantes de la Obra y del Contrato, en las modalidades que lo estime conveniente y necesario. El **CONTRATISTA** se halla obligado a aceptar los controles que al efecto se realicen, comprometiendo sus mayores esfuerzos y colaboración que le sean exigidos, así como los que impongan la naturaleza y circunstancias de cumplimiento del Contrato u Orden de Compra, para facilitar el desarrollo de aquellas funciones.

REFINOR S.A. las ejercerá por medio del Coordinador de Obra u otra persona que se designe, que resultará obligatorio para el **CONTRATISTA**. Ello sin perjuicio de las previsiones que existan en el Pliego de Condiciones Particulares.-.

ARTICULO DECIMONOVENO "FACTURACIÓN" Las facturas se harán de acuerdo a las disposiciones legales en vigencia y planillas que la inspección indicará al efecto.

Es condición ineludible para la presentación de la/s factura/s, que el proveedor obtenga previamente la conformidad de **REFINOR** en cuanto a:

- La prestación del servicio efectuada o la entrega del bien realizada
- En los casos que la prestación del proveedor consista en la provisión de mano de obra, la conformidad de la Gerencia de RRHH sobre la documentación laboral y previsional al mes en que se prestó el servicio.

En cada factura que emita el **CONTRATISTA**, deberá observar en particular lo siguiente:

- Toda factura con Orden de Compra, deberá indicar el N° de la Orden (OC) y el N° de Recepción (OV).

- Si no tiene Orden de Compra debe indicar el nombre del responsable de Refinor S.A. que prestó conformidad por el bien o servicio facturado adjuntando los Remitos (materiales) y Certificados de Servicios (mano de obra).

Además:

1. Las facturas que impliquen provisión de Mano de Obra deben indicar claramente la tarea realizada y el período al que corresponden.
2. Las facturas por concepto de Honorarios deben indicar el período facturado.
3. Si la factura está expresada en otra moneda que no sea la de curso legal en Argentina debe indicar el Tipo de Cambio tomado al momento de facturar (fecha de facturación), salvo que se acuerde lo contrario en forma expresa con REFINOR.
4. Tanto las facturas y sus respectivas Ordenes de Compras deben estar expresadas en idénticas monedas.

El CONTRATISTA, deberá observar además en cada factura:

1. Denominación correcta de Refinería del Norte S.A./Refinor SA.
2. CUIT correcto de Refinor S.A. N° 30-65823369-2.
3. Comprobante original.
4. CAI vigente (fecha de emisión de factura inferior al vencimiento del CAI).
5. Inexistencia de tachaduras, enmiendas y/o testados.
6. Correcto cálculo y discriminación del IVA en las facturas tipo "A", "M" y "A" con CBU informado. Asimismo las sumas de los conceptos incluidos en la factura debe ser el correcto. Estos comprobantes deben tener impreso el Código de Barra
7. No debe facturarse la Percepción de IVA RG 3337 ya que Refinor es Agente de Retención y está excluido de tal percepción.

Serán rechazados todos los comprobantes que no cumplan con los requisitos antes mencionados, con lo cual, los plazos de vencimiento comenzarán a regir desde la fecha de la nueva recepción del mismo.

Los únicos lugares habilitados para la recepción de facturas son:

- General: **Avda. Mitre 858 (T4000JCU San Miguel de Tucumán), Atn: Sector Cuentas a Pagar**
- Para los proveedores de Centros de Servicios REFINOR de la Red Propia: **CCSS de Red Propia.**

La fecha de recepción en los lugares habilitados se considerará a los efectos del vencimiento para el pago.

ARTICULO VIGESIMO "DEL PAGO": REFINOR S.A.abonará cada Factura de acuerdo a las condiciones establecidas en la Orden de Compra (junto con la planilla que se menciona en el Art. 24), a menos que en el Pliego de Condiciones Particulares o en el Contrato se determine un plazo diferente.

Los pagos únicamente se efectuarán con transferencia bancaria o con cheques cruzados y con la cláusula No a la orden y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Serán emitidos por una entidad bancaria establecida por REFINOR S.A. Los cheques podrán ser retirados con la presentación de un Recibo Oficial de la firma contratada o por una persona debidamente acreditada mediante una autorización o poder.

Dichos valores serán enviados a la sucursal bancaria más próxima a la dirección legal mencionada en la Factura del CONTRATISTA, salvo que éste hubiera establecido otra diferente.

Las Consultas y Reclamos efectuados por el CONTRATISTA serán recepcionados de la siguiente manera:

- a). en forma AUTOMATICA las 24 hs:
 - Teléfono: 0381-4334445 ó
 - www.refinor.com

Para realizar dicha consulta, se deberá seguir las instrucciones del sistema.

La primera vez que se acceda al sistema se le pedirá que ingrese una clave personal, la cual servirá para futuras consultas.

El contenido de este documento es de propiedad de REFINOR S.A.. Este documento esta amparado por convenios internacionales y se prohíbe su reproducción, total o parcial, por cualquier medio, excepto por y para REFINOR S.A. - Derechos Reservados - Ley N° 11.723 de Propiedad Intelectual.

b). en forma PERSONALIZADA: únicamente: MARTES Y JUEVES – 08:00 a 13:00 hs. solamente consultas que no puedan ser evacuadas por los sistemas automáticos señalados en el punto anterior.

Teléfono: 0381-4334326 y 358

Personal Habilitado: Cuentas a Pagar y Tesorería.

ARTICULO VIGÉSIMO PRIMERO "PERSONAL": El personal del CONTRATISTA deberá reunir todas las condiciones necesarias que le permitan dar cumplimiento con las tareas encomendadas con el máximo de eficacia, demostrando además la mejor disposición en el desempeño de sus tareas.

Será privativo de la Inspección:

- a) Solicitar el reemplazo circunstancial de un empleado u operario por otro que se considere más apto para una determinada tarea.
- b) Su relevo definitivo en caso de probada incompetencia y/o actitudes reñidas con la disciplina, la moral o las buenas costumbres.
- c) Exigir la exclusión del empleado u operario, que no diere estricto cumplimiento a las normas de seguridad relacionadas con las características de la obra y con todas aquellas que resultaren aplicables, conforme a los procedimientos previstos por REFINOR S.A.

Se deja constancia de que si, durante la ejecución del Contrato, **REFINOR S.A.** debe recurrir a otro personal para la ejecución de una tarea, por falta de idoneidad del **CONTRATISTA**, se procederá a hacerle cargo a este último del costo resultante más la multa que corresponda.

En caso de emergencia, el **CONTRATISTA** deberá poner a disposición de **REFINOR S.A.**, la totalidad del personal y equipos afectados al Contrato. En ese caso, el **CONTRATISTA** facturará los servicios prestados al margen de aquellos que realice el personal permanente, con los precios establecidos en la Planilla de Cotizaciones, para equipos y personal por hora.

El **CONTRATISTA** deberá presentar antes de la iniciación de las tareas y/o cuando produzca algún cambio, nómina del personal que cumplirá funciones dentro del Área como así también su nacionalidad, estado civil, edad, domicilio, número de documento de identidad, fotocopia del carnet de C.U.I.L. y calificación profesional.

Los mismos serán examinados por **REFINOR S.A.**, reservándose la misma el derecho de solicitar el reemplazo de cualquiera de los operarios presentados en dicha nómina.

En los casos en que el **CONTRATISTA** incorpore nuevo personal a su equipo deberá comunicarlo a **REFINOR S.A.**, quien presentará su conformidad o no, para que en caso de corresponder, se otorgue el alta respectiva.

El **CONTRATISTA** deberá responder por la conducta que observe su personal como así también por los deterioros, desordenes o cualquier hecho anormal derivado del desempeño del mismo. El **CONTRATISTA** tendrá plena responsabilidad por los reclamos que resulten de hechos o actos cometidos por el Personal a su cargo, lo que se extenderá a los reclamos por lesiones, muerte o daño a la propiedad, que derive de ellos.

El pago del personal deberá efectuarlo dentro del plazo y modalidades de las normas legales vigentes.

ARTICULO VIGÉSIMO SEGUNDO "CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES LABORALES": El **CONTRATISTA** deberá dar estricto cumplimiento a la Ley 20744 de Contrato de Trabajo y sus modificaciones, procediendo al pago de haberes, etc., de acuerdo a los Convenios de trabajo oficialmente homologados y vigentes durante el Contrato. Asimismo estará a cargo del **CONTRATISTA** el pago de las horas extras de su personal, debiendo abonarlas conforme a la Ley 20744 y sus modificaciones dentro del plazo para el pago de los salarios comunes.

Queda expresamente establecido que **REFINOR S.A.** no dará curso a ninguna factura mientras que el **CONTRATISTA** no presente la planilla de comprobante de pago de los salarios oficiales correspondientes al mes por el que se solicita la liquidación, visadas por la Delegación del Ministerio de Trabajo con jurisdicción en el lugar de la prestación del Contrato; debiendo exhibir asimismo la boleta de depósito bancaria por cargas sociales (Aportes Jubilatorios, Obras Sociales, etc.), correspondientes al mes anterior al de la certificación, que será fiscalizada por la Gerencia de Recursos Humanos de Refinor S.A.-

La documentación y constancias que deben exigirse al **CONTRATISTA**, son las siguientes:

- Nómina actualizada de cada uno de los trabajadores que presten servicio en la empresa.
- CUIL de cada uno de esos trabajadores.

El contenido de este documento es de propiedad de REFINOR S.A.. Este documento esta amparado por convenios internacionales y se prohíbe su reproducción, total o parcial, por cualquier medio, excepto por y para REFINOR S.A. - Derechos Reservados - Ley N° 11.723 de Propiedad Intelectual.

REFINOR - SUM06 Cláusulas Generales de Refinor S.A.	Revisión: 6 Vigencia: 26/11/2007 Sector emisor: Abastecimientos Página 6 de 17
---	---

- Constancia de pago de las remuneraciones.
- Copia firmada de los comprobantes mensuales al S.I.J.P.
- Cuenta corriente bancaria de la cual sea titular.
- Cobertura de riesgos de trabajo.
- Constancia que acredite la actividad principal del CONTRATISTA (puede ser inscripción en D.G.I., copia de los estatutos sociales, etc.)
- Cantidad total de trabajadores del CONTRATISTA (aquellos que prestan servicio en la empresa y los que no).
- Encuadre convencional de los trabajadores del CONTRATISTA.
- Nómina de trabajadores convenionados y fuera de convenio.
- Obra social en la que se encuentran inscriptos.
- Registro de la ART sobre los riesgos especiales declarados para la tarea o contrato a realizar
- Acredite si el CONTRATISTA presta servicios únicamente para la empresa o también para terceros, y en su caso, cuáles.
- Diagrama de horarios de los trabajadores que se desempeñan en la empresa.
- Diagrama de trabajos y horarios
- Registro de Inscripción en IERIC (en caso que corresponda)
- Copia de planilla de horarios.
- Cantidad de horas extras mensuales cumplidas por el personal del CONTRATISTA.
- Constancia de entrega de certificados de trabajo al personal desvinculado del CONTRATISTA.
- Alta temprana de los trabajadores.
- Acogimiento a moratorias impositivas y previsionales.
- Fotocopia de examen preocupacional Ley 24557 - Resolucion Nro 43/97.

El CONTRATISTA deberá entregar fotocopias del formulario del examen preocupacional según lo establecido en la resolución 43/97 de la Superintendencia de Riesgos de Trabajo.

Dicho exámen debe contemplar el tipo de trabajo que realiza el personal en REFINOR S.A.

Antes de proceder al pago de la última factura y de la liberación de la garantía, REFINOR S.A. exigirá al CONTRATISTA la presentación de la totalidad de los comprobantes y demás documentos que acrediten que se ha dado estricto cumplimiento a las leyes, decretos y convenios en vigencia, hasta el último día de trabajo, caso contrario REFINOR S.A. procederá a la retención de los mismos hasta tanto se cumpla con dicha exigencia. El personal del **CONTRATISTA** deberá estar preferentemente integrado por empleados de nacionalidad argentina o naturalizados. Para el supuesto caso de que este requisito no pueda cumplirse por escasez de mano de obra, la aprobación de personal extranjero será a opción exclusiva de **REFINOR S.A.** quien si lo considera necesario podrá consultar a la autoridad pertinente.

Asimismo, el **CONTRATISTA** deberá observar lo dispuesto por Ley 22439 y su decreto reglamentario 1434/87, sobre migraciones y las resoluciones o decretos que se dicten con posterioridad y/o toda norma que se dicte en el futuro sobre esta materia.

Para el caso de empresas que brindan servicios en forma esporádica y no de carácter rutinario:

Reparación de Fotocopadoras, Calibración de equipos de Laboratorio, Reparaciones en CCSS, etc. , deben presentar en las oficinas de RRHH mensualmente, constancia de cobertura ART - Seguro de vida (Monto indemnizatorio equivalente a una ART) y en cuanto a lo laboral que presenten último recibo de sueldo, pago de los aportes y listado (F931) y carta de Indemnidad.

ARTICULO VIGÉSIMOTERCERO "PARTES DIARIOS": El CONTRATISTA deberá presentar diariamente un Parte de Trabajo, por duplicado. En éste deberán constar las horas trabajadas, avance de obras, lista nominada de personal y equipos que prestan servicio, y todos aquellos datos que se considere de interés obtener para llevar a cabo una correcta supervisión de los trabajos.

ARTICULO VIGÉSIMO CUARTO "SEGUROS": El **CONTRATISTA** contratará y mantendrá en vigencia, por cuenta y a su costo en todo momento, durante el plazo del Contrato y los correspondientes periodos relativos a las diversas garantías asumidas por la obra, los seguros que se enuncian más adelante.

Todas las pólizas deberán nominar como asegurados a REFINERIA DEL NORTE S.A. (REFINOR S.A.), AL CONTRATISTA y sus Subcontratistas.

Los deducibles que puedan pactarse serán a exclusivo cargo del CONTRATISTA.

En todos los casos el CONTRATISTA deberá obtener y entregar a REFINOR S.A. antes de iniciar la obra, el certificado de cobertura de: a) Automotores b) Responsabilidad Civil c) Riesgo de Trabajo d) Vida Obligatorio y en caso de corresponder e) Todo Riesgo de Construcción Montaje - Transporte.

El CONTRATISTA está obligado a contratar y mantener cubiertas las pólizas en empresas aseguradoras autorizadas a operar por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

ARTICULO VIGÉSIMO QUINTO "Seguro de Riesgos del Trabajo"

a) El CONTRATISTA deberá contratar y mantener cubierto en una Aseguradora de Riesgos del Trabajo autorizada por la Superintendencia de Riesgos del Trabajo el seguro de riesgo por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales en un todo de acuerdo con la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24.557 y a las modificaciones que en el futuro pudieran introducirse en la misma y sus respectivos Decretos Reglamentarios el que se aplicará a todo el personal en relación de dependencia y/o eventuales del CONTRATISTA.

b) El CONTRATISTA deberá acreditar por escrito de su Aseguradora de Riesgos de Trabajo ante REFINOR S.A que se encuentra afiliada en un todo de acuerdo con la Ley N° 24.557 (En el Artículo 39.5) y sus Decretos Reglamentarios.

El CONTRATISTA se obligará a presentar un certificado de su Aseguradora de Riesgos de Trabajo en el cual se detalle la nómina del personal dependiente incluyendo número de CUIL.

El modelo de certificación se transcribe a continuación:

Certificado de Afiliación

Conste por la presente que la Empresa
N° de C.U.I.T. se encuentra afiliada a
conforme lo determinado por la Ley N° 24.557 y sus respectivos
Decretos Reglamentarios desde el 1° de julio de 1996.

A solicitud de REFINOR S.A., se extiende ésta certificación a los días del mes de
de 200....

Ambos documentos deberán estar certificados por escribano público nacional y legalizados por el Colegio de Escribanos, debiendo ser entregados a REFINOR S.A. con frecuencia semestral.

El CONTRATISTA deberá mensualmente presentar dentro de las 48 horas de efectivizado el pago del premio de su afiliación, el comprobante respectivo a REFINOR S.A..

c) El hecho de que REFINOR S.A. apruebe y acepte las pólizas de Seguros no limita la responsabilidad del CONTRATISTA si los daños o perjuicios exceden el monto de las pólizas o lo reglamentado por organismos competentes o bien se determine que no procede su pago, atendido a las circunstancias de modo, tiempo y lugar del accidente.

En tal caso el CONTRATISTA quedará directamente obligado a cubrir cualquier diferencia.

El CONTRATISTA se obligará mediante Carta de Indemnidad a liberar de toda responsabilidad de pago a REFINOR S.A. consecuente de la utilización de la vía civil por parte de empleados del CONTRATISTA/SUBCONTRATISTAS y/o sus beneficiarios en contra de REFINOR S.A.

El modelo de carta de Indemnidad se transcribe a continuación:

Por la presente y en cumplimiento de lo establecido en el (Pliego xx) de REFINOR S.A. nuestra Empresa se compromete a mantener libre de cualquier responsabilidad a REFINOR S.A. por cualquier reclamo que le sea efectuado por nuestros empleados o contratados eventuales incluyendo los de nuestros CONTRATISTAS que se originen en reclamos laborales y/o previsionales de cualquier concepto, incluyendo específicamente los que se originen por la elección de la vía civil. El presente compromiso se extiende no solo a las sumas que sean reclamadas, sino también a levantar y/o sustituir cualquier tipo de medidas cautelares que originadas en el mismo tipo de reclamos, le sean trabadas a REFINOR S.A.

Fecha:

Firma del CONTRATISTA

Certificación de firma y facultades

- d) El CONTRATISTA y/o sus SUBCONTRATISTAS deberán, ante las respectivas Aseguradoras de Riesgos del Trabajo, obtener una Carta Compromiso por la cual renuncia en forma expresa a toda acción de repetición en contra de nuestra Empresa.
El modelo de carta de Indemnidad se transcribe a continuación:

Buenos Aires, de de 200...

Señores de

.....
.....

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, nos dirigimos a ustedes a efectos de comunicar lo siguiente:

..... Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A. renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o de regreso o subrogación contra REFINOR S.A., sus funcionarios, empleados u obreros, bien sea con fundamento en el Art. 39.5 de la Ley N° 24.557 o cualquier otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especies o dinerarias que se vea obligado a otorgar o abonar al personal dependiente y extradependiente de su afiliado alcanzados por la cobertura del contrato, por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales sufridas o contraídas por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y lugar de trabajo.

....., se obliga a comunicar a Refinería del Norte S.A. en forma fehaciente los incumplimientos al contrato en que incurra el asegurado incluyendo la falta de pago en término de las cuotas del mismo, y las bajas producidas durante el mes, dentro de los 10 (diez) días de verificados.

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente.

ARTICULO VIGÉSIMO SEXTO: “Seguro de Responsabilidad Civil General y Contractual”: El CONTRATISTA deberá contratar y mantener vigente un Seguro de Responsabilidad Civil General y Contractual que ampare como consecuencia del desarrollo del trabajo y/o tareas que realice a favor de REFINOR S.A., los daños y/o pérdidas causados por su personal o equipos a cualquiera de las instalaciones, máquinas, equipos, construcciones, materiales, y/o elementos propiedad de REFINOR S.A., debiendo pagar sin necesidad de requerimiento judicial, los cargos que se extiendan en tal concepto sin perjuicio de las otras responsabilidades emergentes de dichos actos.

La póliza deberá contemplar expresamente la cobertura por daños y/o pérdidas y/o lesiones que sufran terceros, por acciones del CONTRATISTA consecuentes del desarrollo de su actividad y relacionados con el presente.

El límite de indemnización requerido es de \$ 1.000.000,- (Pesos Un Millón) quedando a cargo del CONTRATISTA una franquicia máxima aceptable de \$ 5.000,- (Pesos cinco mil) en la contratación de la póliza.

La Compañía Aseguradora deberá estar autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a entera satisfacción de REFINOR S.A.

El hecho de que REFINOR S.A. apruebe y acepte las pólizas de Seguros no limita la responsabilidad del CONTRATISTA si los daños o perjuicios exceden el monto de las pólizas o lo reglamentado por organismos competentes o bien se determine que no procede su pago, atendiendo a las circunstancias de modo, tiempo y lugar del accidente.

En tal caso el CONTRATISTA quedará directamente obligado a cubrir cualquier diferencia.

Las pólizas solicitadas deberán ser certificadas por Escribano y Colegio ,en el caso de no disponer de ellas a la iniciación de los servicios contratados ,el CONTRATISTA deberá presentar Certificado/s de cobertura/s demostrativo/s de que la/s mismas se hallan en trámite.- Para el caso de presentar el o los certificados/s de cobertura/s, la/s Póliza/s deberá/n entregarse dentro los treinta (30) días de la emisión de dicho Certificado, conjuntamente con el recibo de pago total del premio, caso contrario no se emitirá pago alguno a favor del CONTRATISTA .-

Bajo ningún concepto se admitirá el Auto seguro.-

Asimismo deberá incluirse en las Condiciones Particulares de la Póliza la siguiente cláusula: En el caso que un tercero reclame directa o indirectamente a REFINOR S.A. por un siniestro indemnizable por la presente cobertura, REFINOR S.A. será considerado “asegurado para esta póliza” como así también la cláusula por la cual “La Compañía aseguradora renuncia a ejercer sus derechos de subrogación contra REFINOR S.A. ,sus funcionarios, empleados y u obreros.”-

Ante todo siniestro que ocurra durante la prestación de los servicios contratados, el CONTRATISTA deberá disponer lo necesario para agilizar la liquidación de las correspondientes coberturas, poniendo a disposición de REFINOR S.A., de liquidadores y/o aseguradores, todos los elementos que se le requieran.

Toda diferencia que surja en el pago de las indemnizaciones por siniestro, ya sea por la aplicación de infraseguros o franquicias, será a cargo dela CONTRATISTA.

Las pólizas de seguros presentadas a REFINOR S.A. deberán contener una cláusula indicativa de que las mismas no podrán ser modificadas o anuladas sin previo aviso y consentimiento por escrito de la Empresa.

El alcance de la cobertura deberá incluir además de la responsabilidad civil general el amparo de los riesgos de polución y contaminación súbita y accidental, la responsabilidad civil cruzada, la responsabilidad civil producto, la responsabilidad civil contractual, la responsabilidad por operaciones completadas, civil patronal en exceso de las específicas y la responsabilidad civil por daños a patrimonios científicos, culturales, paleontológicos, arqueológicos, antropológicos, históricos y/o religiosos.

SEGURO CONTRA TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE:

El CONTRATISTA deberá a entera satisfacción de REFINOR S.A., adquirir y mantener vigente desde el inicio de la actividad de la construcción y montaje de la obra y/o sus instalaciones, incluyendo transporte de los bienes inherentes al Contrato u Orden de Compra hasta la fecha de la aceptación definitiva de REFINOR, una póliza de seguros contratada con una aseguradora local y/o extranjera autorizada a operar en la Argentina por la Superintendencia de Seguros de la Nación, amparando contra todo riesgo los daños y/o pérdidas causados en y por la construcción y/o montaje y transporte de bienes, máquinas, equipos y maquinarias del CONTRATISTA, remoción de escombros, daños por defecto de la naturaleza, desmontajes, períodos de prueba, puesta en marcha y performance, almacenaje, mantenimiento amplio de doce meses y período de garantía, esto último si correspondiere.

Todos los recursos provenientes de este seguro contra todo riesgo deberán ser aplicados exclusivamente a la reconstrucción o reparación de las instalaciones dañadas, pero si tales recursos resultaran insuficientes el CONTRATISTA deberá proveer los que sean necesarios para la reparación integral de las partes afectadas.

Los límites de indemnización de esta cobertura serán los establecidos en el presente contrato incluyendo los bienes a montar.

ARTICULO VIGÉSIMO SÉPTIMO "SEGURO DE LOS VEHÍCULOS": El CONTRATISTA deberá, a entera satisfacción de REFINOR S.A. adquirir y mantener vigente desde el inicio de la actividad una póliza de seguros por los vehículos automotores del CONTRATISTA o los que estuvieren a su cargo, custodia o control, que cubran como mínimo la responsabilidad civil general, por daños a terceros y bienes de terceros, como asimismo del personal y/o carga transportada.-

La Compañía Aseguradora deberá estar autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a entera satisfacción de REFINOR S.A.-

Las pólizas solicitadas deberán ser certificadas por escribano y colegio, en el caso de no disponer de ellas a la iniciación de los servicios contratados, el CONTRATISTA deberá presentar Certificado/s de cobertura/s demostrativo/s de que la/s mismas se hallen en trámite.- Para el caso de presentar el o los certificados/s de cobertura/s, la/s Póliza/s deberá/n entregarse dentro los treinta (30) días de la emisión de dicho Certificado, conjuntamente con el recibo de pago total del premio ,caso contrario no se emitirá pago alguno a favor del CONTRATISTA.-

El contenido de este documento es de propiedad de REFINOR S.A.. Este documento esta amparado por convenios internacionales y se prohíbe su reproducción, total o parcial, por cualquier medio, excepto por y para REFINOR S.A. - Derechos Reservados - Ley N° 11.723 de Propiedad Intelectual.

Bajo ningún concepto se admitirá el Auto seguro.-

CLAUSULAS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

Asimismo deberá incluirse en las Condiciones Particulares de la Póliza la siguiente cláusula: "En el caso que un tercero reclame directa o indirectamente a REFINOR S.A. por un siniestro indemnizable por la presente cobertura, REFINOR S.A. será considerado asegurado para esta póliza", como así también la cláusula por la cual " La Compañía aseguradora renuncia a ejercer sus derechos de subrogación contra REFINOR S.A. , sus funcionarios, empleados y/ u obreros.-

En caso que un vehículo del CONTRATISTA ocasione daños a las instalaciones de REFINOR ó a su personal, REFINOR será considerado un tercero para la presente póliza.

Los límites de indemnización serán de \$ 3.000.000 (Pesos Tres Millones) para vehículos livianos y camionetas y \$ 10.000.000 (Pesos Diez Millones) para vehículos pesados y camiones.

Ante todo siniestro que ocurra durante la prestación de los servicios contratados, el CONTRATISTA deberá disponer lo necesario para agilizar la liquidación de las correspondientes coberturas, poniendo a disposición de REFINOR S.A., de liquidadores y/o aseguradores, todos los elementos que se le requieran.

Toda diferencia que surja en el pago de las indemnizaciones por siniestro, ya sea por la aplicación de infraseguros o franquicias, será a cargo de la firma CONTRATISTA.

Las pólizas de seguros presentadas a REFINOR S.A. deberán contener una cláusula indicativa de que las mismas no podrán ser modificadas o anuladas sin previo aviso y consentimiento por escrito de REFINOR S.A..

ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO "MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS": El CONTRATISTA deberá tener sus herramientas manuales como así también las portátiles (accionadas por energía eléctrica, hidráulica, neumática y otras) en perfectas condiciones de uso, cumpliendo con las normas de seguridad vigentes.

El CONTRATISTA presentará a **REFINOR S.A.** un inventario de sus herramientas, con el cual serán inspeccionadas por el Inspector de la obra, con la participación del Depto. Seguridad Industrial y Medio Ambiente de REFINOR S.A. , quien tendrá la facultad de rechazar aquellas que a simple vista estén defectuosas, no implicando esto la aprobación por parte de **REFINOR S.A.** de aquellas herramientas que no resulten observadas.

En cuanto a los proveedores de servicios que tengan contratos de seis (6) meses o más, estas inspecciones se llevará a cabo cada cuatro (4) meses en forma aleatoria o sorpresiva.

- "Montaje de Obradores en predios de Refinor"

REFINOR S.A podrá instalar dentro del predio ocupado por la Destilería Campo Durán o en cualquiera de sus locaciones, los obradores que a su exclusivo criterio considere necesarios como así también los servicios requeridos para el normal desarrollo de las actividades objeto del contrato.

Una vez finalizado el CONTRATO, por cualquier causa que fuere **POR CUALQUIER CAUSA QUE FUERE**, el CONTRATISTA deberá desalojar el predio de personas y/o bienes, dejando las instalaciones en perfectas condiciones de orden y limpieza, para lo cual se define como tiempo máximo para el total desalojo veinte (20) días corridos. El CONTRATISTA no tendrá sobre el mencionado predio y/o las instalaciones derecho alguno, reconociendo el CONTRATISTA que se encuentra vinculado a los mismos en razón de la relación contractual y/o comercial con REFINOR S.A..

ARTICULO VIGÉSIMO NOVENO "RETIRO DE ELEMENTOS DE TRABAJOS": Los elementos de trabajos presentados por el **CONTRATISTA**, adjudicatario del Contrato o Aviso de Compra, no podrán ser retirados de **REFINOR S.A.**, sin que medie autorización escrita del mismo.

ARTICULO TRIGÉSIMO "ELEMENTOS DE SEGURIDAD": Si la tarea que realiza el **CONTRATISTA** requiere el uso de elementos de seguridad y/o Elementos de Protección Personal, tales como casco, botines, etc.. o si por la naturaleza de los trabajos a ejecutar fuera necesario la utilización por parte de su personal de equipos especiales, los mismos serán provistos por el **CONTRATISTA** a sus empleados, a su exclusivo costo. En todos los supuestos sin excepción, se entiende que los costos de los elementos de seguridad y/o Elementos de Protección Personal se incluyen en los precios presentados en la Oferta. Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga al cumplimiento de todas las disposiciones legales vigentes

REFINOR - SUM06 Cláusulas Generales de Refinor S.A.	Revisión: 6 Vigencia: 26/11/2007 Sector emisor: Abastecimientos Página 11 de 17
---	---

en materia de Seguridad y Salud Ocupacional; en especial, y sólo a título enunciativo de la Ley 19587 y Decreto Reglamentario 351/79, Ley 24557, Decreto 170/96, l Decreto 911/1996 (respecto al cual REFINOR S.A. deja asentado que rechaza la solidaridad establecida en el Artículo 4), entre otras y/o cualquier norma complementaria o modificatoria de las mismas.

ARTICULO TRIGÉSIMO PRIMERO "MULTAS": A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del Contrato u Orden de Compra, se establecen las siguientes multas para los casos que se detallan a continuación:

- a) El uno por ciento (1%) de la facturación total del mes correspondiente, por cada día de demora en el cumplimiento de una Orden de Servicio, con respecto al plazo estipulado en la misma.
- b) Por mora en la iniciación de los servicios, se aplicará una multa equivalente al 2 % (dos por ciento) del monto contractual, por día de infracción.-
- c) Por incumplimiento o deficiencias en las tareas realizadas, indicadas por la Inspección, y que fueran responsabilidad del **CONTRATISTA** se aplicará una multa equivalente al uno por ciento (1%) de la facturación total del mes correspondiente por cada día de demora en corregir las mismas.
- d) Cuando los equipos no se encuentren en condiciones razonables de trabajo a juicio de la Inspección: uno por ciento (1%) de la facturación mensual total por cada día de demora en reemplazarlos.
- e) Por falta de un operario, cualquiera sea su categoría función o régimen de trabajo, o por cambio de personal sin previo aviso y sin autorización de REFINOR S.A., se aplicará una multa de \$ 100 (Pesos cien) por operario y por día que se produzca.-
- f) Por falta de provisión de elementos de vestuario o elementos de seguridad, se aplicará una multa de \$50 (Pesos cincuenta) por día, por operario y por cada elemento en infracción.-
- g) Por estado deficiente de equipos o vehículos: 1 % (uno por ciento) de la facturación mensual total por cada unidad y por día.
- h) Por falta o estado deficiente de herramientas, elementos y máquinas: 1% (uno por ciento) de la facturación mensual total por cada unidad y por día.
- i) Si en **CONTRATISTA** no presenta las pólizas de seguros o Certificados de cobertura, acompañados por el comprobante de pago respectivo, REFINOR S.A. no permitirá la iniciación del servicio, aplicándose la multa prevista en el Inc. b., además de una multa de \$ 100 (Pesos cien) por día de incumplimiento.-
- j) Por cada día de incumplimiento de disposiciones que hagan a la seguridad de las instalaciones, se aplicará una sanción de \$ 50 (Pesos cincuenta).
- k) Por mora en la iniciación o no cumplimiento de los plazos de ejecución de los trabajos de mantenimiento programados (preventivos y/o caracterizables), atribuibles al **CONTRATISTA**, se aplicará una multa en \$ 500 (Pesos quinientos) por día de infracción.-
- l) En caso de pérdida o extravío del o los materiales entregados por REFINOR S.A. para la obra, deberá reponerlos por sus medios, o serán facturados a su cargo por **REFINOR S.A.**, pudiendo descontarlas de las facturas pendientes del **CONTRATISTA**
- m) Todas las actividades relacionadas con el **CONTRATO** u Orden de Compra, se registrarán en cuanto a plazos, por cronogramas confeccionados por el **CONTRATISTA** y aprobados posteriormente por **REFINOR S.A.**

El plazo de entrega será improrrogable (excepto disposición en contrario del Pliego de Condiciones Particulares o del Contrato), sujeto solamente a demoras debidas a caso fortuito o fuerza mayor de acuerdo a lo establecido en los artículos 513 y 514 del Código Civil Argentino.

No se considerarán caso de fuerza mayor:

* Las huelgas causadas por culpa del **CONTRATISTA** y/o sus subcontratistas y/o proveedores y/o terceros que afecten los trabajos.

* Las demoras en las entregas de materiales necesarias para el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, por falta de capacidad de producción del **CONTRATISTA**, exceso de demanda del mercado, problemas de importación, y/o cualquier otra causa ajena a **REFINOR S.A.**

Toda causa de demora producida por caso fortuito o por fuerza mayor, deberá ser comunicada por escrito a **REFINOR S.A.** dentro de los 3 (tres) días de producida, a efectos de su comprobación. De la misma forma se comunicará la cesación de la causa.

Habiendo comprobado **REFINOR S.A.** la existencia de las causales de caso fortuito o fuerza mayor aducidas, se procederá a extender el plazo de entrega previsto en un tiempo equivalente a la duración

de dichas causas, en su exacta incidencia; siempre y cuando dichas causales provoquen un corrimiento del plazo de entrega

En caso de incumplimiento total o parcial con el plazo de entrega previsto, **REFINOR S.A.** podrá optar a su arbitrio por:

a) Mantener vigente el **CONTRATO** u orden de compra aplicando al **CONTRATISTA** una penalidad del uno por ciento (1%) del precio del **CONTRATO** u orden de compra por cada semana de atraso o fracción mayor de tres días.

b) Declarar rescindido el **CONTRATO** u Orden de Compra según Cláusulas generales Artículo 34.

c) Procurarse los bienes y/o servicios por terceros quedando a cargo del **CONTRATISTA** los mayores costos y daños emergentes.

Si se comprueba en cualquier etapa del **CONTRATO** u Orden de Compra que el suministro se halla atrasado respecto del cronograma y se presume que se producirán demoras de más de 4 (cuatro) semanas, incluido las demoras producidas por caso fortuito o fuerza mayor, **REFINOR S.A.** tendrá derecho a rescindir "ipso jure", ya sea en forma parcial y/o total, el **CONTRATO** u orden de compra, y sin necesidad de previa interpelación extrajudicial o judicial alguna, sin que tal decisión le ocasione ni le provoque gasto ni responsabilidad alguna frente al **CONTRATISTA**. Ello sin perjuicio de los demás derechos que a **REFINOR S.A.** las cláusulas convencionales y legales de aplicación por los efectos, daños y/o perjuicios que se le puedan haber generado y/o continúen generando.

El límite máximo, en concepto de multas, será del veinte por ciento (20 %) del monto del Contrato sin perjuicio de los daños y perjuicios a que hubiere lugar.-

El hecho del límite establecido para las multas, no implica en modo alguno que **REFINOR S.A.** no lo encuadre dentro de las causales de rescisión del Contrato.-

ARTICULO TRIGÉSIMO SEGUNDO "APLICACIÓN DE LAS MULTAS": Las multas que correspondan serán aplicadas por **REFINOR S.A.** y su importe será deducido de la primera factura que el **CONTRATISTA** deba cobrar después de su aplicación. En caso de que la misma no alcance para completar la deducción se tomarán las facturas subsiguientes, hasta completar la misma.

ARTICULO TRIGÉSIMO TERCERO "SANCIONES": Cuando por servicios mal prestados se produzcan daños a instalaciones de **REFINOR S.A.** y/o terceros, no serán abonadas las facturas respectivas, hasta tanto el **CONTRATISTA** repare en forma total el daño causado, y además se haga cargo de la pérdida de producción que pueda haber originado la anomalía.

REFINOR S.A. podrá hacer reparar por sus medios la instalación o bien dañado, debitando luego al **CONTRATISTA** el importe correspondiente, y en cuanto a la pérdida de producción, el volumen será fijado a solo juicio de **REFINOR S.A.** y el precio del producto será el que en ese momento **REFINOR S.A.** esté facturando a terceros.

Cuando por incapacidad operativa del **CONTRATISTA** no pudiera cumplirse con un servicio ordenado por **REFINOR S.A.**, esta última lo efectuará por sí o por terceros, siendo a cargo del **CONTRATISTA** la totalidad de los gastos en los que se haya incurrido, con más un veinte por ciento (20%) en concepto de gastos administrativos, más el débito por la pérdida de producción que pudiera haberse provocado.

ARTICULO TRIGÉSIMO CUARTO "RESCISIÓN": **REFINOR S.A.** podrá rescindir el contrato, de pleno derecho y sin necesidad de interpelación alguna en los casos que se enumeran a continuación:

a) Cuando el **CONTRATISTA** obre con dolo o reiterada negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Cuando el **CONTRATISTA** sin causa justificada se exceda del plazo fijado en la documentación contractual para la iniciación de las tareas.

c) Cuando el **CONTRATISTA** no de cumplimiento al plan de trabajo.

d) Cuando el **CONTRATISTA** ceda total o parcialmente las obligaciones a su cargo, el **CONTRATO**, o se asocie con otra u otros, sin consentimiento expreso por parte de **REFINOR S.A.**

e) Cuando el **CONTRATISTA** infrinja las leyes de trabajo y de seguridad y salud ocupacional en más de una oportunidad verificada por **REFINOR S.A.** .

f) Cuando el **CONTRATISTA** en más de tres ocasiones abandonare o interrumpiere los trabajos por plazos mayores de dos (2) días.

g) Por incumplimiento de cualquiera de los artículos de las presentes Cláusulas Generales o del Pliego de Condiciones Particulares.

REFINOR - SUM06 Cláusulas Generales de Refinor S.A.	Revisión: 6 Vigencia: 26/11/2007 Sector emisor: Abastecimientos Página 13 de 17
---	---

- h) Cuando el **CONTRATISTA** abandone o interrumpa las obras en forma continuada por un lapso mayor a 10 (diez) días corridos
- i) En caso de muerte, concurso de acreedores o quiebra del **CONTRATISTA** o, en su caso, de alguno de los integrantes de la eventual unión transitoria de empresas.-
- j) Cuando el **CONTRATISTA** no mantenga en obra personal idóneo, materiales y equipos en calidad y cantidad suficientes para el normal desarrollo de las tareas y la obra en tiempo y forma.-
- k) Si el **CONTRATISTA** pretende o insinúa ejercer actos que impliquen derecho de retención de parte o del total de sus trabajos o de la obra a su cargo.-
- l) Si el **CONTRATISTA** no diere estricto cumplimiento a las normas de seguridad industrial que resulten de la normativa vigente, a los procedimientos internos de REFINOR SA, en materia de Higiene y Seguridad Industrial, como así también a las directivas que en tal sentido pudieran ser impartidas, con carácter preventivo, por personal de REFINOR SA

En caso de rescisión del **Contrato** o de la Orden de Compra, por las causales enumeradas en el presente Artículo, el Depósito de Garantía y/o Póliza de Seguro otorgada a tales efectos, se utilizará proporcionalmente para el resarcimiento de daños y perjuicios ocasionados, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponderle a **REFINOR S.A.**, para el caso de que el Depósito de garantía no alcance a cubrir los perjuicios sufridos.

REFINOR S.A. podrá optar por prorrogar el contrato por igual período, o rescindirlo con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de los trabajos programados a su solo juicio, en cuyo caso notificará al **CONTRATISTA** con treinta (30) días de anticipación.

En caso de finalización anticipada del Contrato el **CONTRATISTA** deberá indemnizar al personal que no continúe a su servicio de acuerdo a lo previsto en la ley 20744 del Contrato de Trabajo y sus modificatorias. En todos los casos previstos en el presente artículo no procederá ninguna reclamación por parte del **CONTRATISTA** en concepto de lucro cesante, intereses o daños indirectos o eventuales.

ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO "OFERTAS SOLIDARIAS": Para el supuesto que la presentación de ofertas fuera efectuada por dos o más personas físicas o jurídicas en forma asociada, juntamente con la oferta se deberá adjuntar, a satisfacción de REFINOR S.A., el Contrato de Asociación, en el que inexcusablemente deberá consignarse que sus otorgantes asumen todas y cada una de las obligaciones de esta contratación, en forma mancomunada y solidaria resultando en igual forma responsables frente a REFINOR S.A., extendiéndose en legal forma y mediante la intervención de escribano público que protocolice el respectivo instrumento.-

ARTICULO TRIGÉSIMO SEXTO "MORA": La mora en el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA** se producirá por el mero vencimiento de los plazos pactados. Queda convenido que **REFINOR S.A.** no incurrirá en ningún caso en mora automática, sino que deberá ser previamente intimada por algún medio fehaciente.

ARTICULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO "TOLERANCIA": La tolerancia parcial o total de cualquier incumplimiento del **CONTRATISTA**, no podrá en ningún caso, entenderse como renuncia de los derechos de **REFINOR S.A.**

ARTICULO TRIGÉSIMO OCTAVO "JURISDICCIÓN": Las divergencias que puedan suscitarse con motivo de la ejecución del contrato, serán resueltas por los Tribunales Ordinarios de la Capital Federal o Tucumán, a opción exclusiva de **REFINOR S.A.**, renunciando las partes a toda otra jurisdicción.

ARTICULO TRIGÉSIMO NOVENO "CONFIDENCIALIDAD": Cualquier dato o información derivada de lo relacionado con cualquier actividad de **REFINOR S.A.** o del área en la que éste desarrolla sus actividades, cualquiera fuera su especie o naturaleza, será tratada por el **CONTRATISTA** como estrictamente confidencial en los términos de la Ley 24766 y/o los que se dicten en el futuro. La confidencialidad se mantendrá incluso después de la conclusión del contrato. Idéntica obligación tendrán y deberán asumir cualquier otra persona física o jurídica relacionada con el **CONTRATISTA**.

ARTICULO CUADRAGÉSIMO: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: En garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones emergentes del Contrato o Aviso de compra, el **CONTRATISTA** deberá contratar un seguro de caución por un monto equivalente al 10% del contrato o Aviso de Compra a favor de **REFINOR S.A.** El contenido de este documento es de propiedad de REFINOR S.A.. Este documento esta amparado por convenios internacionales y se prohíbe su reproducción, total o parcial, por cualquier medio, excepto por y para REFINOR S.A. - Derechos Reservados - Ley N° 11.723 de Propiedad Intelectual.

REFINOR S.A. en una compañía aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, y a entera satisfacción de REFINOR S.A., salvo disposición en contrario del Pliego de Condiciones Particulares, el Contrato u Orden de Compra. El seguro deberá estar en vigencia al inicio de las prestaciones a cargo del CONTRATISTA y deberá tener como vigencia el cumplimiento íntegro de las obligaciones del CONTRATISTA.

Igual obligación asume la CONTRATISTA para el supuesto de ampliarse el monto de la contratación por algún adicional encomendado.-

ARTICULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO: CONFLICTO DE INTERESES: Se encuentra expresamente prohibido al CONTRATISTA, sus empleados, agentes y a los familiares de éstos, dar obsequios o gratificaciones, atenciones especiales o pagos de ninguna naturaleza, u otros servicios que directa o indirectamente puedan beneficiar en forma especial a uno o varios empleados de REFINOR S.A., o a los familiares o amigos de éstos, salvo objetos de propaganda institucional.

El CONTRATISTA manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que: a) ningún empleado de REFINOR S.A., o los familiares o amigos de éstos, tienen participación directa o indirecta en el negocio o actividad comercial desarrollada por el CONTRATISTA, obligándose a notificar a REFINOR S.A. dentro de las veinticuatro horas (24 hs) de tomar conocimiento de la existencia de dichas participaciones, de tal circunstancia; b) acepta que en el caso que uno o varios empleados de REFINOR S.A., tuvieran en el futuro participación directa o indirecta en el negocio o actividad comercial desarrollada por el CONTRATISTA, REFINOR S.A. se encontrará autorizada para rescindir automáticamente y sin previa interpelación judicial y/o extrajudicial el presente contrato, sin derecho a reclamar indemnización y/o daños y perjuicios de ninguna naturaleza contra REFINOR S.A., renunciando expresamente a iniciar cualquier tipo de acciones que tuvieran por objeto perseguir dichas indemnizaciones y/o daños y perjuicios.

REFINOR S.A. se encontrará habilitada en forma automática e inmediata a rescindir el presente contrato en el supuesto que el proveedor incumpliera con cualquiera de las obligaciones y/o condiciones establecidas en la presente cláusula de previa interpelación judicial y/o extrajudicial al CONTRATISTA, y sin que éste tenga derecho a reclamar indemnización y/o daños y perjuicios de ninguna naturaleza contra REFINOR S.A. con motivo de dicha rescisión, renunciando el CONTRATISTA expresamente a iniciar cualquier tipo de acciones que tuvieran por objeto perseguir dichas indemnizaciones y/o daños y perjuicios.

ARTICULO CUADRAGÉSIMO SEGUNDO: CESION DE FACTURAS: Queda expresamente prohibida la cesión de los créditos emergentes de la Orden de Compra o del Contrato, salvo disposición en contrario..

ARTICULO CUADRAGÉSIMO TERCERO: RÉGIMEN DE LOS SUBCONTRATISTAS:

43-1: EL CONTRATISTA podrá, y con previa aprobación expresa por escrito de REFINOR S.A., subcontratar con terceras personas (en adelante denominados "SUBCONTRATISTAS"), la ejecución parcial de las obras a realizar.-

A tal fin deberá presentar, juntamente con la OFERTA, los siguientes datos de los SUBCONTRATISTAS:

- a) Nombres y apellido completo, domicilio y N° de documento, en el caso que fuere una persona física;
- b) Denominación social, domicilio y datos de inscripción ante el Registro Público pertinente, en el caso que fuere una persona jurídica;
- c) Detalle pormenorizado de las obras subcontratadas;
- d) Detalle del personal de los SUBCONTRATISTAS;
- e) Fotocopia autenticada de inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción actualizada, en caso de corresponder.
- f) A los fines legales e impositivos, detallar N° de inscripción y acompañar constancias correspondientes en los siguientes organismos: Registro Industrial de la Nación, Previsionales y Dirección General Impositiva (F. 576) o su equivalente. En caso de hallarse inscriptos en el Impuesto a las Ganancias aclarar si son agentes o no de retención, si practican autoretención y si poseen algún certificado por la Dirección General Impositiva. Si se trata de Responsables Inscriptos frente al I.V.A., indicar si actúan como Agentes de Retención y/o percepción (aclarar régimen) y de poseer algún certificado de no retención y/o percepción adjuntar copia.
- g) Antecedentes en realización de obras similares por los SUBCONTRATISTAS.
- h) Carta firmada por los SUBCONTRATISTAS y/o por sus apoderados con facultades suficientes, declarando conocer y aceptar íntegramente el Pliego de Condiciones Particulares, las Cláusulas Generales, y las Circulares que componen y rigen el Pedido de Precios, obligándose a cumplir incondicionalmente, en cuanto les fuere aplicable, todas ellas.

43-2: Las obras ejecutadas por los SUBCONTRATISTAS serán consideradas como ejecutadas por EL CONTRATISTA, razón por la cual éste será responsable en forma directa ante REFINOR S.A. por cualquier incumplimiento a las condiciones establecidas en la Oden de Compra, el Contrato, el Pliego de Condiciones Particulares y las Cláusulas Generales, así como también del mantenimiento del precio ofertado, de los vicios, defectos, deficiencias por mala calidad de los materiales y equipos o por mano de obra defectuosa o por mal funcionamiento de las instalaciones, que pudieran resultar por actos u omisiones de la realización de las obras.

43-3: Los SUBCONTRATISTAS deberán expresamente constituirse como fiadores, deudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores, del CONTRATISTA, con renuncia a los beneficios de excusión y división previa, por todas las deudas, multas, compromisos u obligaciones que pudieran originarse con motivo de la ejecución y/u omisión de actos derivados de la subcontratación, y respecto de las cuales REFINOR S.A. sea acreedor.

43-4: El CONTRATISTA será el único responsable de las instalaciones, de sus obradores, del equipamiento, de los materiales, de las construcciones y demás elementos que se encuentren en el predio asignado a la realización de los trabajos de la obra, ya sean propios o de los SUBCONTRATISTAS, dentro del cual deberá observar y hacer observar las normas vigentes en REFINOR S.A. en materia de Seguridad General y Seguridad Industrial y otras que sean de aplicación.

Las mismas normas regirán para los desplazamientos que EL CONTRATISTA y/o los SUBCONTRATISTAS realicen dentro de las instalaciones de REFINORS.A..

43-5: No existirá ni se presumirá la existencia de relación contractual de ninguna especie entre REFINOR S.A. y los SUBCONTRATISTAS, toda vez que éstos se encuentran exclusivamente vinculados con EL CONTRATISTA. En ningún caso el personal de los SUBCONTRATISTAS podrá ser considerado obrero o empleado de REFINOR S.A.

43-6: Las obligaciones y/o deberes que a continuación se indican serán igualmente exigibles a los SUBCONTRATISTAS:

- a) Dentro de las zonas que deban ejecutarse los trabajos, los SUBCONTRATISTAS deberán cumplimentar las normas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional vigentes en REFINOR S.A., para lo cual previamente deberán informarse sobre el contenido y alcance de las mismas, a través de un profesional o técnico en Seguridad matriculado, a designar por EL CONTRATISTA; y en general dar cumplimiento a toda las normas vigentes y aplicables al CONTRATISTA.
- b) En lo referente a normas de seguridad fuera de la jurisdicción de REFINOR S.A., los SUBCONTRATISTAS deberán cumplimentar con las exigencias que al efecto establece o establezcan los entes bajo cuya jurisdicción se realicen los trabajos solicitados y toda otra norma nacional, provincial o municipal existente.
- c) Los SUBCONTRATISTAS deberán dar cumplimiento a las normas de tratamiento de efluentes, desechos y residuos industriales y de las reglamentaciones vigentes vinculadas con la contaminación ambiental.

43-7: Ante cualquier reclamo o discrepancia que pudiera surgir, o bien ante el solo requerimiento de REFINOR S.A., los SUBCONTRATISTAS permitirán la verificación de sus registros contables y de todo otro elemento de juicio que facilite el análisis del mismo, pudiendo suplir esta verificación mediante certificaciones de auditores externos u otras medidas de prueba aceptables para REFINOR S.A.

43-8: Las disposiciones contenidas en el artículo vigésimo primero de las Cláusulas Generales atinentes al personal del CONTRATISTA, serán igualmente aplicables al personal de los SUBCONTRATISTAS, y en particular, EL CONTRATISTA deberá responder por la conducta que observe el personal de los SUBCONTRATISTAS, como así también por los deterioros, desórdenes o cualquier hecho anormal derivado del desempeño del mismo. EL CONTRATISTA tendrá plena responsabilidad por los reclamos que resulten de hechos o actos cometidos por el personal de los SUBCONTRATISTAS, lo que se extenderá a los reclamos por lesiones, muerte o daño a la propiedad, que deriven de ellos.

43-9: Los SUBCONTRATISTAS deberán dar estricto cumplimiento a la Ley N° 20.744 de Contrato de Trabajo y sus modificaciones y/u otras normas que regulen la materia, procediendo al pago de haberes, etc., de acuerdo a los Convenios de Trabajo oficialmente homologados y vigentes durante el término de vigencia del plazo que establezca el CONTRATO.

El personal de los SUBCONTRATISTAS deberá estar preferentemente integrado por empleados de nacionalidad argentina o naturalizados. Para el supuesto caso de que este requisito no pueda cumplirse por escasez de Mano de Obra, la aprobación de personal extranjero será a opción exclusiva de REFINOR S.A., quien si lo considera necesario podrá consultar a la autoridad pertinente.

Asimismo, los SUBCONTRATISTAS deberán observar lo dispuesto por la Ley N° 22.439 y su decreto reglamentario N° 1434/87, y sus modificaciones, sobre migraciones, y las resoluciones y decretos que se dicten con posterioridad.

43-10: Entre la documentación a presentar por EL CONTRATISTA, será obligación de este presentar a REFINOR S.A. la Planilla de pago de jornales del personal de los SUBCONTRATISTAS correspondientes a cada mes de trabajo, debidamente conformado por el Coordinador de Obra.

43-11: Si la tarea que realizan los SUBCONTRATISTAS requiere el uso de elementos de seguridad y/o Elementos de Protección Personal, tales como casco, botines, etc., o si por la naturaleza de los trabajos a ejecutar fuera necesario la utilización por parte de su personal de equipos especiales, los mismos deberán ser provistos por EL CONTRATISTA, salvo que lo hicieren los SUBCONTRATISTAS.

43-12: Los SUBCONTRATISTAS renuncian a ejercer el derecho de retención, sea en forma parcial y/o total, sobre el todo o cualquiera de las partes de la obra, bien, cosa y cualquier otro elemento, plano y/o documento que debe entregar y/o suministrar a las resultas de la ejecución de las tareas a su cargo.

43-13: Los seguros previstos en los artículos vigésimo cuarto, vigésimo quinto, vigésimo sexto y vigésimo séptimo, de las Cláusulas Generales, deberán ser contratados por el CONTRATISTA y por los SUBCONTRATISTAS, debiendo los mismos presentarse por EL CONTRATISTA en la oportunidad prevista.

43-14: Serán también consideradas causales de rescisión del contrato, además de las indicadas en el artículo trigésimo cuarto, las siguientes:

- a. cuando los SUBCONTRATISTAS infrinjan las leyes de trabajo;
- b. si los SUBCONTRATISTAS pretenden o insinúan ejercer actos que impliquen derecho de retención de parte o del total de sus trabajos o de la obra a su cargo.
- c. Si el CONTRATISTA no diere estricto cumplimiento a las normas de seguridad industrial que resulten de la normativa vigente, y de los procedimientos internos de REFINOR SA, en materia de Higiene y Seguridad industrial

En caso de finalización anticipada del CONTRATO, los SUBCONTRATISTAS deberán indemnizar al personal que no continúe a su servicio de acuerdo a lo previsto en la Ley de Contrato de Trabajo y sus modificatorias. En todos los casos previstos en el artículo trigésimo cuarto y en particular en el presente, no procederá ninguna reclamación por parte de los SUBCONTRATISTAS contra REFINOR S.A. en concepto de daño emergente, lucro cesante, intereses o daños indirectos o eventuales, renunciando los SUBCONTRATISTAS a ejercer tal tipo de acciones, al igual que EL CONTRATISTA respecto de REFINOR S.A. para el supuesto que aquel debiera abonar suma alguna a los SUBCONTRATISTAS por los conceptos antes indicados.

43-15: Las multas y sanciones que se encuentran estipuladas en el Pliego de Condiciones Particulares y en las Cláusulas Generales como aplicables a EL CONTRATISTA, serán igualmente aplicables a los SUBCONTRATISTAS, en cuanto fuere pertinente, y en especial en los casos previstos en los incisos c), d), e), f), g), h), i) y j) del artículo 31º de las Cláusulas Generales, rigiendo al respecto el régimen de percepción de multas establecido para EL CONTRATISTA.

ARTICULO CUADRAGÉSIMO CUARTO: NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD

EL CONTRATISTA debe cumplir en un todo con el MANUAL DE SEGURIDAD emitido por la Gerencia de Seguridad Industrial y Medio Ambiente de REFINOR S.A., el cual se le entregará adjunto a estas Cláusulas Generales. El mencionado Manual está compuesto por los siguientes procedimientos: PSH52 (Permiso de trabajo), PSH54 (Prohibición de fumar y hacer fuego), PSH56 (Uso de elementos de protección personal), PSH58 (Conducción de vehículos livianos) y PSH59 (Ingreso y circulación de vehículos en Planta). Y cualquier otro que pudiera agregarse en el futuro. El incumplimiento a lo previsto en este ARTICULO será causal de rescisión, conforme lo establecido precedentemente

ARTICULO CUADRAGÉSIMO QUINTO: COMEDOR CONTRATISTAS

El contratista que desempeñe tareas en las instalaciones de la Destilería Campo Duran deberá contratar para su personal en horario diurno (sin excepción) los servicios de almuerzos con el proveedor que a tales efectos le indique Refinor S.A., y que en cualquier caso, será quien explote el comedor que se encuentra en las instalaciones de la Destilería Campo Duran. Todos los gastos que implique dicha contratación serán a exclusivo cargo del Contratista. Debido a que la contratación se debe efectuar en forma directa con el proveedor indicado, Refinor S.A. no tendrá al respecto ninguna responsabilidad frente al Contratista y/o sus dependientes por la prestación de dicho servicio, ni por las consecuencias que de la misma se pudieran derivar.

Las presentes condiciones están redactadas en un todo de acuerdo al Sistema de Gestión que está aplicando REFINOR S.A. en sus operaciones con el objetivo de cumplir con las Normas ISO 14.001 e

REFINOR - SUM06 Cláusulas Generales de Refinor S.A.	Revisión: 6 Vigencia: 26/11/2007 Sector emisor: Abastecimientos	Página 17 de 17
---	---	-----------------

ISO 9001:2000 y la Guía de Asesoramiento OHSAS18001, lo cual requiere una buena predisposición por parte de nuestros proveedores para acompañarnos en este emprendimiento.

Todas las referencias a normas, formularios publicados, etc., se actualizarán conforme a la normativa vigente y los CONTRATISTAS deberán respetar en todas sus partes las modificaciones introducidas por las normas que se dicten en el futuro y no podrá alegar lo mencionado en éste texto, sin perjuicio de las actualizaciones que pudiere realizar REFINOR S.A. a su sólo criterio.